

U Zagrebu 16. prosinca 2025.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Zadarska 1-3

51 000 Rijeka

Stečajni sudac: **gđa. Liljana Ugrin**

Poslovni broj spisa: **St-258/2025 ranije - 8. St-202/2023**

Dužnik: **Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju,
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
OIB 44171417235**

**1) Tijek stečajnog postupka od 24. rujna 2025. do 15. prosinca 2025. godine za dužnika
Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
OIB 44171417235**

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 12. travnja 2024. godine određen je upis **Stečajne mase iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 44171417235**, dalje dužnik, radi vođenja postupka naplate štete i naknadne diobe.

Dana 23. lipnja 2025. godine Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom **Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o. u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb**.

U obrazloženju citiranog rješenja objašnjen je tijek stečajnog postupka, te se u bitnome navodi da je određen upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, obzirom na parnični postupak koji se vodi pod poslovnim brojem P-248/2023 u kojem je dužnik stanka, a protustranka je CROATIA OSIGURANJE d.d. .

II PODUZETE AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Dana 03. listopada 2025. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama prvog i drugog višeg isplatnog reda St-258/2025-13. Istim Rješenjem Sud je uputio na parnicu vjerovnika LUJE d.d. radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 22.468,30 eur iz razloga što vjerovnik nije u prijavi tražbine dostavio nikakvu vjerodostojnu ispravu, poslovnu dokumentaciju kojom bi se dokazala osnovanost i visina tražbine, navodeći da vjerovnik nije strana u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-248/2023 na koji se vjerovnik poziva, obzirom da je isti mješać.

Dana 22. listopada 2025. Trgovački sud u Rijeci u predmetu P-569/2025-2 poslao je tuženiku poziv da podnese odgovor na tužbu glede utvrđenja osnovanosti tražbine.

Stečajni upravitelj je već u svom Izvještaju o gospodarskom položaju od 09. rujna 2025. godine konstatirao da je vjerovnik vlasnik prostora (Najmodavac) koji potražuje neutvrđeni iznos koji se odnosi na građevinski dio, te dio koji se odnosi na dio pokretnine zatečene u poslovnom prostoru ugostiteljskog objekta s terasom. Ujedno je u istom izvještaju navedeno da stečajni upravitelj ne raspolaže poslovnom dokumentacijom dužnika, te nema saznanja o visini štete (tek se očekuje vještačenje) stoga nije bilo novih okolnosti na temelju kojih bi stečajni upravitelj mogao dodatno osporavati tražbinu.

Dana 11 prosinca 2025. godine Trgovački sud u Rijeci utvrdio je da tražbina postoji i da je osnovana i to u iznosu od 22.468,30 eur, uz naknadu parničkog troška.

Nakon što se provede vještačenje po vještacima građevinske i strojarske struke u predmetu P-248/2023, stečajni upravitelj dostaviti će nalaz i mišljenje vještaka u spis.

Nakon nalaza i mišljenja vještaka, očekuje se kako će kontra strana predložiti novi iznos nagodbe. Stečajni upravitelj će o istom bez odgode obavijestiti Trgovački sud u Rijeci, te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

Ukoliko prijedlog kontra strane izostane nastaviti će se parnični postupak P-248/2023 do okončanja sudskog spora.

Drugih promjena u predmetnu nije bilo u razmatranom periodu izvještaja.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni postupak nastavljen je iz razloga što dužnik vodi spor sa osiguravajućom kućom CROATIA OSIGURANJE d.d. radi naplate štete koja je nastala uslijed požara na ugostiteljskom objektu koji je dužnik koristio kao zakupoprimac. Osim građevinske štete postoji i šteta na pokretnoj imovini, kao i ne utvrđen iznos troška raščišćavanja objekta poslije požara.

Pokretna imovina sastojala se od imovine dužnika, ali i Zakupodavac navodi da se dio odštete odnosi i na pokretnu imovinu Zakupodavca zatečenu u prostoru. Iz dosadašnjeg tijeka postupka proizlazi da su stranke u postupku CROATIA OSIGURANJE d.d. kao i dužnik suglasni da se štetni događaj dogodio, te da CROATIA OSIGURANJE d.d. treba isplatiti odštetu, ali se ne slažu glede visine odštetnog zahtjeva.

Mjesto prijepora među stranama je visina štete nastale tijekom požara na objektu, te visina štete na opremi i na pokretninama u predmetnom objektu, kao i visina troškova raščišćavanja. Ujedno je sporno da li je nadstrešnica obuhvaćena policom osiguranja, odnosno da li je predstavljala jedinstvenu građevinsku cjelinu s ugostiteljskim objektom. Sporno je koja je oprema dužnika nastradala u požaru, kao i njezina vrijednost (vrijednost pokretnine).

Kao treća strana javlja se umješac, vlasnik prostora (Najmodavac).

Bitno je naglasiti da stečajni upravitelj ne raspolaže nikakvom poslovnom dokumentacijom, odnosno poslovnim knjigama dužnika. Dostupna je jedino dokumentacija koja se nalazi u spisu P-248/2023.

Dana 03. i 04. rujna 2025. godine održano je pripremno ročište na kojem je saslušan niz svjedoka, te je Sud donio Rješenje o provođenju dokaza vještačenjem strojarske i građevinske struke.

Očekuje se da će se nakon nalaza i mišljenja vještaka građevinske i strojarske struke steći uvjeti za stvaranje financijskog okvira koji bi trebao biti odraz realnog stanja, pa samim tim i osnova za možebitnim postizanjem nagodbe prihvatljive za obje strane u sporu.

Utvrđeno je da dužnik nema imovine koja bi predstavljala stečajnu masu, izuzev budućeg financijskog obeštećenja – odštete, nakon pozitivnog okončanja parničnog postupka koji se vodi ili u slučaju postizanja nagodbe.

Druga imovina stečajnog dužnika nije poznata.

4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.

5) Nisu poznata razlučna prava.

- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) Namirenja troškova i stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo nikakvog unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TKV PUT j.d.o.o u stečaju poduzete sve pravne radnje, za koje je ovlašten stečajni upravitelj, a u svrhu vođenja postupka detaljno opisanog pod točkom 3 ovog Izvještaja stečajnog upravitelja, te se navodi da u razmatranom razdoblju nije došlo do promjena u samom predmetu.

U narednom periodu očekuje se da Sud u predmetu P-248/2023 donese Rješenje o provođenju vještačenju. Nakon provođenja vještačenja očekuje se utvrđivanje realnog okvira, odnosno iznosa štete što može dovesti do možebitne nagodbe ili u protivnom, daljnje vođenje spora.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec